

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Sweco Hydroprojekt a.s.		
o.z. České Budějovice, Zátkovo nář. 7, 370 21		
Datum: 10.7.2017		
Evid.č.: 975	Povýšení: LAVIČKA	Přiděl.: KRCHOVÁ
27.06.2017		

Číslo jednací: VÝST/25438/2017-neje /203/2017-kund Dne:

Vyřizuje: Linda Nejedlá Bc.
Telefon: 566 781 216
E-mail: nejedla@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Sweco Hydroprojekt a.s.
Zátkovo Nábřeží 7
370 21 České Budějovice

Vyjádření z hlediska územního plánování: „POLNÍ CESTA C1 v k.ú. LAVIČKY“

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o vyjádření k záměru „POLNÍ CESTA C1 v k.ú. LAVIČKY“ (dále jen „ZÁMĚR“), který je uvažován na pozemcích p. č. 2577 a 2582 v k. ú. Lavičky. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování, vydává v souladu s ustanovením § 6 stavebního zákona a dále ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) a podle ustanovení § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující vyjádření:

Pro katastrální území, ve kterém je záměr navržen, je vydaná územně plánovací dokumentace Územní plán Lavičky (dále jen „ÚP“), s účinností ke dni 23. 5. 2016.

Dle platného ÚP jsou dotčené pozemky zařazeny do dopravní infrastruktury určené pro plochu s rozdílným způsobem využití **dopravní infrastruktura silniční**.

Stanovení podmínek dle ÚP:

Silniční doprava

- Trasy silnic v řešeném území jsou územně stabilizovány, silnice budou upravovány ve stávajících trasách, na kterých budou odstraňovány dílčí dopravní závady.
- Silnice mohou být upravovány také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití těchto ploch.
- Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě. Územní plán nevymezuje novou cestní síť v krajině.

Prostupnost krajiny

- V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty).
- Územní plán nenavrhuje novou cestní síť v krajině.
- Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny.

Podmínky využití dle ÚP:

DS - Dopravní infrastruktura silniční

a) Hlavní:

Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.

Plochy pro parkování a odstavování vozidel, plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.

V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

Upozorňujeme na skutečnost, že v současné době se zpracovává územní studie pro zastavitelnou plochu Z3 určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovských (plocha pod areálem Bella Vita), kde se mimo jiné řeší komunikace s výustí na polní cestu, vašeho uvažovaného záměru. Bylo by dobré zohlednit sjezdy z budoucí územní studie, viz příloha č. 2, a zamezit tak budoucím problémům. Jedná se o sjezdy 1, 3, 4 a 5.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a dodaným podkladům lze z hlediska platného ÚP Lavičky souhlasit.

V souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad v územním řízení, zda je záměr v souladu mimo jiné i s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje

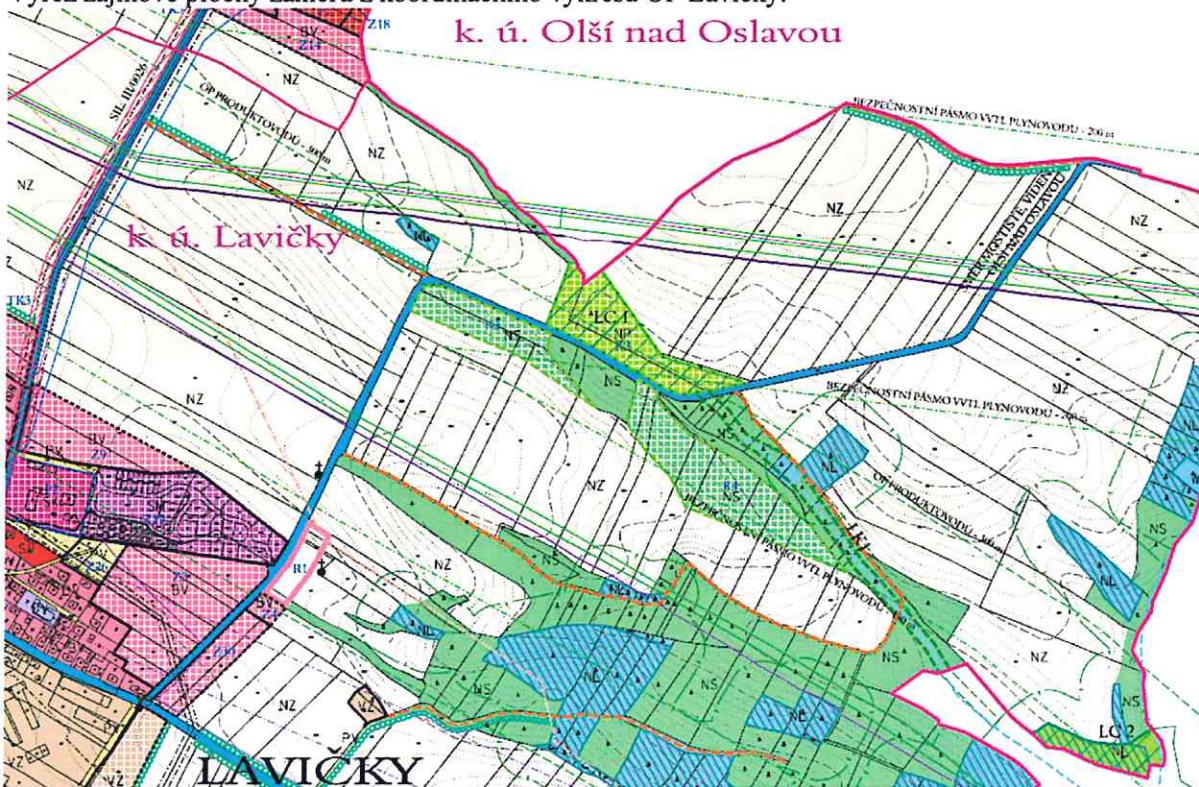
Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení

Bc. Linda Nejedlá

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
12

Výřez zájmové plochy záměru z koordinačního výkresu ÚP Lavičky.



Obr. 1: Výřez zájmové plochy (modrá linie) z koordinačního výkresu ÚP Lavičky.

